

浜頓別町国民健康保険病院 新病院建設事業

設計・施工一括発注公募型プロポーザル

優先交渉権者選定基準

令和3年11月12日

浜頓別町

目次

1. 審査の概要.....	1
(1) 優先交渉権者選定基準の位置付け.....	1
(2) 基本的な考え方.....	1
(3) 選定委員会の設置.....	1
(4) 審査の流れ.....	2
2. 審査および優先交渉権者の決定.....	3
(1) 審査.....	3
(2) 審査方法.....	3
(3) 結果の通知および公表.....	3
3. 一次評価基準（80点満点）.....	4
4. 二次評価基準（160点満点）.....	5

優先交渉権者選定基準

1. 審査の概要

(1) 優先交渉権者選定基準の位置付け

本優先交渉権者選定基準（以下、「本書」という。）は、浜頓別町（以下、「発注者」という。）が浜頓別町国民健康保険病院 新病院建設事業（以下、「本事業」という。）の優先交渉権者を選定するに当たって、最も優れた者を選定するための手順、方法、評価基準等を示したものであり、本事業に係る実施要領及び要求水準書等と一体のものとして扱う。

(2) 基本的な考え方

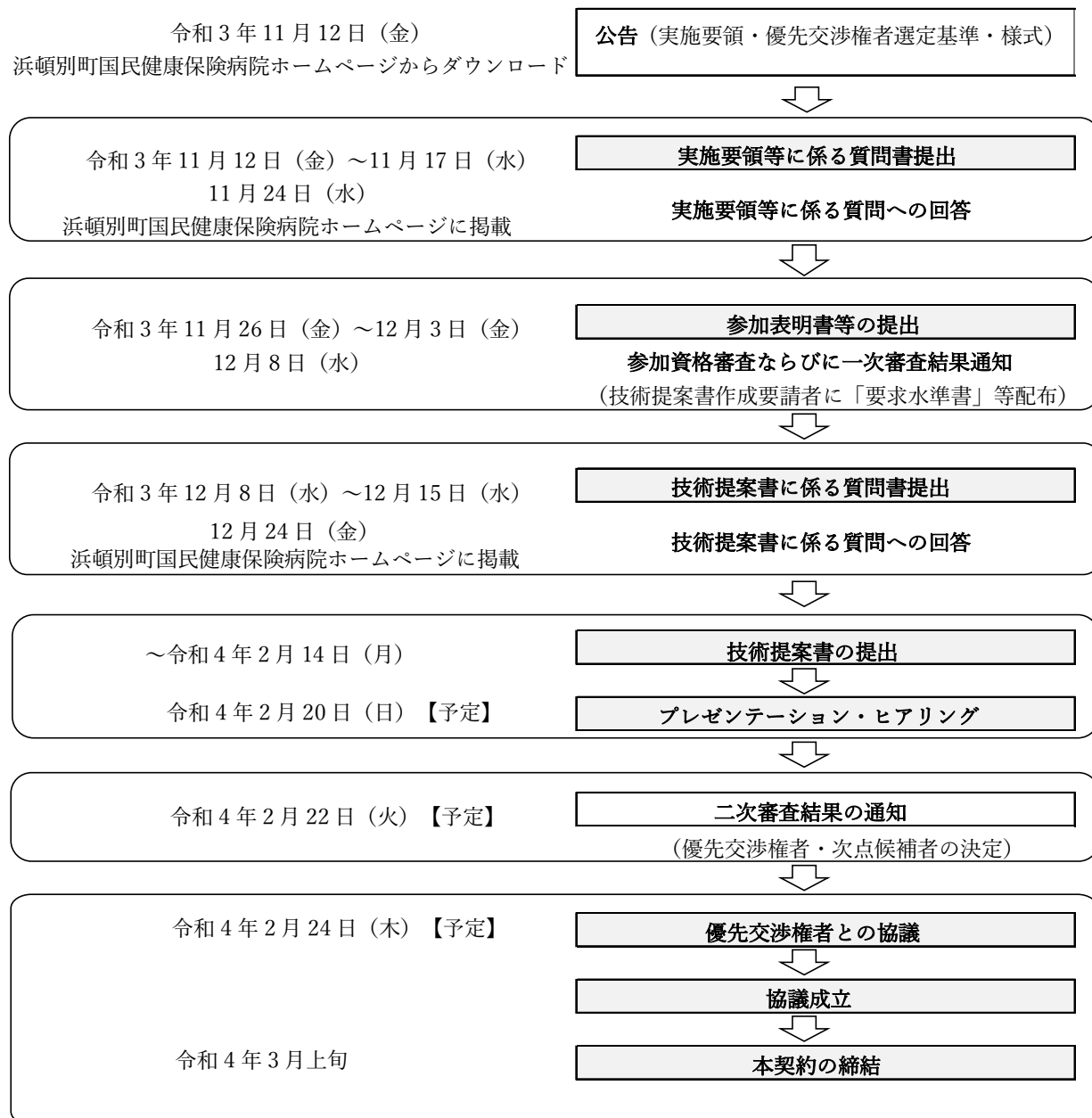
本事業は新病院の建設工事を行うため、民間における高度な技術を活用することを目的として、優先交渉権者を選定するため、「技術提案」と「価格」について総合的に評価を行う。

(3) 選定委員会の設置

発注者は、技術提案内容の審査に関して、「浜頓別町国民健康保険病院 新病院建設事業者選定委員会」（以下、「選定委員会」という。また、選定委員会の委員を、以下、「選定委員」という。）を設置する。なお、選定委員は非公開とする。

(4) 審査の流れ

公告から契約での基本的な流れは下図による。



2. 審査および優先交渉権者の決定

(1) 審査

優先交渉権者等の審査は選定委員会（1-（3））が実施する。

(2) 審査方法

ア 評価は、技術提案書、ヒアリング及び価格提案の総合評価とする。

イ 提案課題、ヒアリング及び価格提案については、別表「二次評価基準」に従い配点を行う。

ウ 選定委員会は技術提案書等を基にヒアリングを実施する。

エ ヒアリングは非公開とする。

オ その他、ヒアリングに関する詳細は、別途ヒアリング参加者にメールで連絡する。

(3) 結果の通知および公表

ア 結果はヒアリング参加者全員に評価点を通知し、結果の公表については契約者のみ名称等を浜頓別町国民健康保険病院ホームページに公表する。

3. 一次評価基準（80点満点）

評価項目	評価の着眼点	判断基準	加点		
設計業務担当 (代表会社または設計事務所)	病院の実績	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る設計業務(基本・実施)の完了実績が5件以上の場合	+5	最大13点	
		上記の実績のうち、公立病院の実績を3件以上有する場合	+8		
	事務所規模	一級建築士の技術者数(正社員):30名以上の場合	+5	最大5点	
	配置予定技術者の実績	管理技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る設計業務(基本・実施)の完了実績が3件以上の場合	+5	最大8点
			上記の管理技術者の立場での担当実績に、公立病院を含む場合	+3	
		意匠主任技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る設計業務(基本・実施)の完了実績が2件以上の場合	+4	最大6点
			上記の実績に公立病院を含む場合。	+2	
		構造主任技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る設計業務(基本・実施)の完了実績を有する場合	+2	最大2点
		電気設備主任技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る設計業務(基本・実施)の完了実績が2件以上の場合	+4	最大4点
	機械設備主任技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る設計業務(基本・実施)の完了実績が2件以上の場合	+6	最大6点	
施工業務担当	病院の実績	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る建設工事の元受けとして完成引渡しの実績を3件以上有する場合	+5	最大13点	
		上記の実績のうち、公立病院の実績を3件以上有する場合	+8		
	配置予定技術者の実績	統括管理責任者 現場代理人 監理技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る建設工事の元請けとして完成引き渡しの実績を2件以上有する場合	+8	最大8点
		建築担当主任技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る建設工事の元請けとして完成引き渡しの実績を2件以上有する場合	+5	最大5点
		電気担当主任技術者	平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る建設工事の元請けとして完成引き渡しの実績を2件以上有する場合	+5	最大5点
機械担当主任技術者		平成24年4月1日以降に一般病床50床以上の病院の新築又は増改築に係る建設工事の元請けとして完成引き渡しの実績を2件以上有する場合	+5	最大5点	
合計			80点		

4. 二次評価基準（160点満点）

提案課題		評価点	
課題 1	【患者・スタッフへの配慮】 ・部門配置・動線計画 ・スタッフに対する意見集約方法・確認方法	20点	
評価 ポイ ント	・患者に分かりやすく、病院スタッフに効率的な部門配置、動線計画 ・設計へのスタッフ意見の反映方法、施工時の確認方法	AA	20点
		A	15点
		B	10点
		C	5点
課題 2	【設計・施工上の工夫】 ・浜頓別の自然環境の特性（寒冷地）に配慮した施設整備 ・周辺環境、気候、別途工事に配慮した施工上の工夫	20点	
評価 ポイ ント	・寒冷地対策の手法と効果（建築・設備） ・工事期間中の周辺環境への配慮 ・適正な工事工程 ・別途工事との工程調整	AA	20点
		A	15点
		B	10点
		C	5点
課題 3	【ライフサイクルコスト・コストコントロール・品質確保】 ・ライフサイクルコストの縮減についての工夫 ・竣工までのコストコントロール手法 ・品質の確保	20点	
評価 ポイ ント	・建物の維持管理、省エネ対策等（再生エネルギー等）のLCC縮減手法及び効果 ・概算積算及び積算、増減処理の手法とタイミング ・品質確保に向けた設計・工事監理・施工管理体制等	AA	20点
		A	15点
		B	10点
		C	5点
課題 4	【意匠設計】 計画建物-1（外構計画、各階平面計画、立面計画、断面計画、内装計画他）	20点	
評価 ポイ ント	・医療需要の変化に対応する工夫 ・コスト低減の工夫 ・周辺環境、患者の療養環境に配慮した外観・内装デザイン、仕様等 ・その他提案	AA	20点
		A	15点
		B	10点
		C	5点
課題 5	【構造設計・設備設計】 ・計画建物-2（構造計画概要、電気設備計画概要、機械設備計画概要、他）	20点	
評価 ポイ ント	・構造設計：安全性と将来対応 ・設備設計：具体的な設備システムの提案と効果 ・その他提案	AA	20点
		A	15点
		B	10点
		C	5点
プレゼンテーション・ヒアリング		20点	
評価 ポイ ント	・分かりやすい説明・回答 ・担当者のコミュニケーション能力	AA	20点
		A	15点
		B	10点
		C	5点
価格に対する評価		40点	
予定価格と比較した提案価格に応じて配点する。 $\left(\frac{\text{予定価格} - \text{提案価格}}{\text{予定価格} - \text{最低提案価格}} \right) \times 20 \text{点}$ 小数点第2位以下切り捨て。			